

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 316/TB- PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 21 tháng 7 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2024 và quyết định sửa đổi bổ sung quyết định số 01/2024/QĐ-SCQĐ ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;*

*Căn cứ thông báo số 507/TB-DTN ngày 21/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 190m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, hạn sử dụng lâu dài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 982566 được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 17/6/2020 cho ông Phạm Văn Minh đứng tên. Diện tích đất tọa lạc tại: Lô 35-nền 34, khu tái định cư phía đông thị trấn Kiên Lương, khu phố Cư Xá, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Cư Xá, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang). Tài sản trên đất gồm dãy nhà trọ do ông Minh và bà Ni xây dựng đang cho thuê có diện tích xây dựng lầu 01 là 10m x 19m, tầng trệt 10m x 22m. Nhà cấp 3 một trệt 01 lầu gồm 16 phòng trọ, kết cấu móng cột đà kiềng bằng bê tông cốt thép, móng gia cố bằng cừ tràm, tường xây gạch, máy lọc tôn sóng vuông, các phòng có kết cấu giống nhau, có nhà vệ sinh trong phòng, tường ốp gạch men, cửa đi 02 phòng phía dưới tầng trệt bằng sắt

kéo dài loan, cửa sổ, cửa đi lầu 01 bằng nhôm kính, toàn bộ các cửa bên trong phòng bằng nhôm kính.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính: 03 ngày làm việc kể từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 25/8/2025. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- Giá khởi điểm **2.250.000.000 đồng** (Hai tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng).

Giá đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc hết ngày 25/8/2025.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 25/8/2025. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 28/8/2025. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

*\* Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.*

**Nơi nhận:**

- Viện KSND khu vực 8;
- Lãnh đạo Phòng (KV 8);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (04 bản).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tùng**